



SOPIMUSEHDOT

KESKI-SAVON VESI OY

SOPIMUSEHDOT

Yleistä

1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa, veden käyttäjää tai muuta osapuolta, joka on Keski-Savon Vesi Oy:n (jäljempänä laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jäljempänä kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen sopimus on samalla liittymis- ja käyttösopimus

4 § Laitos voi tehdä erikseen käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan tonttijohtomaksun tulee olla maksettu.

Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

5 § Asiakas vastaa laitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittämiskustannuksista sekä perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittämiskustannuksista ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta.

6 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai asiakas pyytää keskeyttämistä, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

- 7 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.
- Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttioviemäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttioviemäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetystä liitosilmoituksesta
- 8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi. Mikäli kiinteistössä on vanhoja kvv-laitteita, tarkastuksesta tulee sopia erikseen rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.
- 9 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemärivereden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan tässä sopimuksessa.
- 10 § Tonttivesijohdon ja tonttioviemärin rakentamisesta vastaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella, rakentamisesta huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen hinnaston mukaisesti, ellei muuta sovita.
- Tonttivesijohdon ja tonttioviemärin kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta huolehtii kustannuksellaan liittyjä tontin/kiinteistön alueella. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella olevan tonttivesijohdon ja tonttioviemärin osuuden kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta huolehtii kustannuksellaan laitos. Mikäli tonttijohdot on rakennettu ennen vuotta 1979 ja niitä ei ole laitoksen toimesta liittyjän kustannuksella uusittu, johtojen kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta vastaa myös muulla alueella kokonaisuudessaan liittyjä.
- Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen hinnaston mukaisesti.
- Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.
- Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, toreja, teialueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.
- 11 § Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta kahta viikkoa ennen muutoksen tapahtumista. Liittyjä sitoutuu lisäksi sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla luovutuksen saaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sopimuksen ehtoja sekä allekirjoittamaan uuden sopimuksen laitoksen kanssa. Luovutuksen saaja tulee sopijapuoleksi kun uusi sopimus on allekirjoitettu. Muutoksen hyväksyminen edellyttää, että kaikki sopimuksen mukaiset kiinteistöön

kohdistuvat maksut on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittynä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

- 12 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.
- 13 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä vähintään kerran vuodessa.
- 14 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriverisien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Vesimittari on luettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräänntyneen saatavan perinnästä on säädetty.
- 15 § Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittynä välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittynä ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.
- Saatuun kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttösopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittynälle. Samalla laitos muistuttaa liittynää siitä, että kiinteistön haltijan käyttösopimuksen päättyttyä noudatetaan liittynä ja laitoksen välistä käyttösopimusta.
- 16 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen hinnastoa koskevan asiakirjan.
- 17 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 18 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

