

KESKI-SAVON VESI OY



TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

1.1.2025 – 31.12.2025

Toimitusjohtajan katsaus

Loppuvuodesta 2011 (19.12.2011) perustettu Keski-Savon Vesi Oy on nyt toiminut neljätoista täyttä vuotta. Muutos kaupungin tulosityksiköstä kaupungin omistamaksi osakeyhtiöksi oli lähinnä hallinnollinen, joten asiakkaidemme veden saantiin, jäteveden puhdistukseen tai muihin palveluihin se ei ole vaikuttanut. Toiminta on jatkunut ennallaan, eli yhtiön pääasiallinen tehtävä on laadukkaan talousveden hankinta ja jakelu, sekä jäteveden vastaanotto ja puhdistus lupaehtojen mukaisesti lähes 30 000:n Varkauden ja Leppävirran asukkaiden tarpeisiin.

Merkittävä toiminnallinen muutos, etäluettaviin vesimittareihin siirtyminen aloitettiin 2023.

Arto Lehtonen
toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus

Tunnusluvut

TALOUS (1000 €)	2025	2024	2023
Liikevaihto	5 773	5 216	4 983
Suunnitelman muk. poistot	1 921	1 884	1 839
Liikevoitto	744	133	286
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-15	-584	-425
Tilikauden tappio	-15	-584	-425
MUUT TUNNUSLUVUT			
Lainakanta (1000 €)	45 415	45 415	45 415
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	1 750	1 458	1 870
Oman pääoman tuotto, %	1,38	0,39	0,65
Omavaraisuusaste, %	20,63	20,61	21,28

Hallinto

Keski-Savon Vesi Oy:n hallituksen jäsenet ajalla 1.1.2025 – 20.8.2025 olivat:

Risto Husu, puheenjohtaja
Jenni Vokkolainen, varapuheenjohtaja
Kaisa Hartikainen-Herranen
Tuula Pöllänen
Jari Tikkanen
Jani Viljakainen

Keski-Savon Vesi Oy:n hallituksen jäsenet ajalla 21.8.2025 – 31.12.2025 olivat:

Tommi Impivaara, puheenjohtaja
Minna Asikainen, varapuheenjohtaja
Pia Hedman
Tuula Pöllänen
Jari Tikkanen
Jani Viljakainen

Hallituksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja Arto Lehtonen tai hänen varansa. Hallitus koontui 7 kertaa.

Yhtiökokoukset pidettiin 30.4.2025, 21.8.2025 ja 26.11.2025.

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiön riskienhallinta perustuu vahvasti lain ja asetusten täyttämiseen sekä omavalvontaan. Lisäksi alueen vedentuotanto on pyritty varmistamaan useasta suunnasta, jolloin mm. Syvänsin vedenottamon keskeytykset voidaan osittain korvata järjestelmässä olevan veden (vesitornit ja alavesisäiliö) lisäksi mm. Leppävirran kunnan alueella olevalla syöttömahdollisuudella sekä Viltinrannan pintavesilaitoksella.

Yhtiön suurimmat riskit liittyvät vesilähteiden saastumiseen, vedenlaadun hallintaan, omaisuusvahinkoihin (konerikot, keskeytykset jne.) ja jäteveden käsittelyn toimintaan. Taloudellisesti merkittäviä riskejä ovat myös viemärien tukkeutumisen aiheuttamat viemärien tulvimiset kiinteistöihin ja uutena ilmiönä pienialaiset, mutta todella poikkeukselliset rankkasateet.

Yhtiölle on laadittu Water Safety Plan ja Sanitation Safety Plan, eli puhtaanveden ja jäteveden turvallisuussuunnitelmat ovat asiakirjoja, joita ylläpidetään ja täydennetään jatkuvasti. Varautumissuunnitelma päivitettiin 2024.

Yhtiö laati riskienhallintasuunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmassa on käyty läpi lyhyen ja pitkän aikavälin riskit osa-alueittain; strategiset-, taloudelliset-, toiminnalliset-, henkilö- ja muut riskit. Hallitus hyväksyi päivitetyn riskienhallintasuunnitelman kokouksessaan 26.11.2024.

Eri vaihtoehtoja kompostin jatkojalostukselle ja käytölle selvitetään edelleen. Kompostin jatkosijoitukselle on olemassa ratkaisu pariaksi vuodeksi eteenpäin.

Lainsäädännöstä tulevat lisävelvoitteet mm. uudistunut vesihuoltolaki ja tulossa oleva yhdyskuntajätevesidirektiivi.

Henkilöstö

Keski-Savon Vesi Oy:n henkilöstömäärä oli vuoden vaihteessa osa-aikaisen toimitusjohtajan lisäksi, kolme vesihuoltainsinööriä ja seitsemän vesihuoltoasentajaa. Vakituinen henkilöstö yhteensä siis 11 henkilöä.

Veden hankinta ja myynti

Verkostoon pumpatun veden määrä oli n. 1 771 592 m³

	2025	2024	2023	2022	2021
	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
Laskutettu vesimäärä	1 319 198	1 321 050	1 374 378	1 316 649	1 368 852
Josta Leppävirralle myyty vesimäärä	322 352	369 078	381 935	341 919	356 455

Ero johtuu pääasiassa verkostovuodoista.

Yhtiön toimintaan kuuluu myös Kangaslammen vedenottamo, josta otetaan noin 50 m³/vrk jaettavaksi Kangaslammin keskustaajamaan.

Veden laatu

Laadultaan Varkauden talousvesi on erinomaista ja täyttää Sosiaali- ja terveysministeriön laatuvaatimukset. Talousvesi on laadultaan pehmeää, arvoltaan n. 0,65 mmol/l (3,7 dH). Veden happamuus pH on noin 8,0 eli vesi on lievästi emäksistä.

Kangaslammin kaupunginosassa talousvesi on laadultaan erinomaista ja täyttää Sosiaali- ja terveysministeriön laatuvaatimukset. Talousvesi on laadultaan erittäin pehmeää n. 0,30 mmol/l (2,0 dH). Veden happamuus pH on noin 8,0 eli vesi on lievästi emäksistä.

Jäteveden puhdistus

Jätevesi käsitellään Akonniemen puhdistuslaitoksella. Puhdistamon toiminta perustuu biokemialliseen jäteveden käsittelyyn.

Vuonna 2025 käsitelty vesimäärä oli n. 3,0 miljoonaa m³.

	2025	2024	2023	2022	2021
	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
Laskutettu jätevesimäärä	1 309 862	1 357 135	1 443 614	1 351 227	1 415 348
Josta Leppävirran jätevesi	387 210	441 024	473 192	418 843	458 627

Merkittävä ero puhdistetun ja laskutetun jäteveden välillä johtuu vuotovesistä.

Kangaslammen jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin noin 50 m³/vrk jätevettä.

Verkosto

Putkiverkostoa on kaikkiaan n. 686 km. Putkisto jakautuu toiminnoittain ja materiaaleittain seuraavasti:

Vesijohdot (m)	297 396
Muovi (m)	254 875
Valurauta (m)	41 821
Muut (m)	700
Jätevesiviemärit	260 159
Muovi (m)	144 842
Muovi, paine (m)	93 277
Betoni (m)	22 040

Sadevesiviemärit	128 656
Muovi (m)	63 400
Betoni (m)	64 356
Teräs (m)	495
Muut (m)	405

Teräsputket (vesijohdot), joita on ollut lähinnä asuntoalueilla, on saatu lähes kokonaan saneerattua nykyaikaisimmilla materiaaleilla. Vastaavasti nykyaikaisia teräsputkia on ryhdytty käyttämään isojen dimensioiden hulevesiputkina.

Taksat

Vuonna 2025 perusmaksuja jouduttiin korottamaan n. 12 % ja kulutusmaksuja n. 7 %. Korotuksesta huolimatta Keski-Savon Vesi Oy:n kulutusmaksut ovat n. 5 % ja perusmaksut yli 10 % valtakunnallista keskiarvoa alemmat.

Valtuuston tekemän yhtiöittämisspätöksen, 26.9.2011 § 75, yhtenä lähtökohtana oli, ettei yhtiöittäminen saa merkittävästi aiheuttaa nousupaineita taksoihin ja olettamuksena oli, että keskimääräinen taksojen vuosimuutos olisi n. +4 %. Korotuksista huolimatta yhtiön taksat ja maksut ovat selkeästi alle tämän ”rajan”.

Investoinnit

Toimenpiteet 2025

Verkosto

Vesijohtoverkoston vuotoja korjattiin 4 kpl

Kuoppakankaankatu ja Linjurinkatu viimeisteltiin

Järvelänkadun vesijohto saneerattiin

Paterontien kuivatusta parannettiin

Jalavakujan vesihuolto saneerattiin kaupungin katusaneerauksen yhteydessä

Valimokadun teollisuustonteille rakennettiin vesihuolto

Käärmeniemen pääviemäriin saneeraus saatettiin loppuun

Käpylinnunkujan ja Rastaankujan vesihuolto saneerattiin

Multamäentielle rakennettiin uutta vesihuoltoa kimpparakentamalla.

Pumppaamot

Käärmeniemen pääpumppaamo saneerattiin

Etäluettavat vesimittarit

Etäluettavia vesimittareita on vaihdettu vuoden loppuun mennessä 3144/n.4700 kappaletta. Vaihdot keskittyivät Könönpellon ja Puurtilan alueille.

Laitokset

Ilmastuslautaset uusittiin

Kangaslammin jätevedenpuhdistamolle ostettiin uusi ilmastuskompura ja tälle tehtiin uusi tila

Akonniemen biosuodattimen kattorakenteet uusittiin

Akonniemen jätevedenpuhdistamolle uusittiin lietepatjamittaukset

Syvänsin vedenottamon kaivojen venttiilit ja toimilaitteet uusittiin.

Kalusto

Ostettiin yksi uusi pakettiauto

Tiedottaminen

Kohderyhmien (kiinteistön omistajat, isännöitsijät, huoltofirmat, urakoitsijat, katujen kunnossapitäjät) tietoisuutta vuotovesiongelmista sekä motivaatiota tilanteen korjaamiseen, on tehostettu kirjeitse saneerattavilla alueilla.

Suuren vesijohtovuodon sattuessa löysimme kehitettävää tiedottamiseen. Verkkosivut kaa-tuivat suuresta palautemäärästä. Tätä on pyritty korjaamaan lisäämällä verkkosivujen käyt-tökapasiteettia.

Padotuskorkeuksien mittaamista jatkettiin vielä vuonna 2025.

Toimintasuunnitelma 2026

Verkostoa laajennetaan Kopolanniemessä ja Pöppökalliontiellä.

Ruukintien viemärin saneerausta jatketaan yhteistyössä Stora Enson kanssa

Käpykankaan hulevesijärjestelmän rakentaminen sekä vesi- ja viemärijohtojen uusiminen jatkuu (Pajulinnunkuja ja Leppälinnunkuja).

Paterontien ja Kivipurontien välinen viemäri saneerataan

Joutenlahdentien kuivatusta parannetaan yhteistyössä kaupungin kanssa

Borginkadun vesihuolto saneerataan

Kartasalonkujan ja Harjuntien välinen vesijohto saneerataan

Käärmeniemenkatu – Myllärinkatu vesihuolto saneerataan

Keväällä 2023 aloitettua padotuskorkeuksien mittaamista/tarkastamista jatketaan.

Jätevedenpumppaamoista saneerataan Pussilanjoen ja Mähölänkujan pumppaamot.

Syvänsin vedenottamon virtausmittaukset uusitaan.

Kangaslammin jätevedenpuhdistamon sähkökeskus uusitaan ja kompressori asennetaan

Viltinrannan varavesilaitoksen varavoiman ja sähkökeskuksen saneerausta suunnitellaan.

Etäluettavien mittareiden vaihtotyöt jatkuvat Kuoppakankaan, Uhtuan ja Kaura-Ahon alueella.

Verkoston laajentamisen ja perusparantamisen suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa Varkauden kaupungin kunnallistekniikan suunnittelu- ja rakentamisyksikkö.

Tulevaisuus

Yhtiön talous on vakaalla pohjalla suuresta velkamäärästä ja muutaman vuoden miinusmerkkisestä tuloksesta huolimatta. Taksoja joudutaan nostamaan myös tulevina vuosina, mutta olettamuksena on, että muutostarpeet ovat jo maltillisempia.

Lähivuosien merkittävimmät investoinnit tulevat olemaan sadevesijärjestelmän rakentaminen asuntoalueille, viemäriverkoston vuotovesien vähentäminen ja runko- ja jakeluverkoston saneeraus. Kimpparakentamisen tarve on vähentynyt oleellisesti viime vuosiin verrattuna. Syynä tähän on laajenemistarpeiden ja kimpparakentamiseen soveltuvien asuinalueiden vähentyminen.

Uudistunut vesihuoltolaki ja tulossa oleva yhdyskuntajätevesidirektiivi tuovat merkittäviä muutoksia toimintaan. Vesihuoltolakiin liittyvä omaisuudenhallintasuunnitelman laatiminen on käynnistetty ja sen tarkemmat vaikutukset selviävät myöhemmin. Yhdyskuntajätevesidirektiiviin liittyvä typenpoisto tulee aiheuttamaan tulevaisuudessa merkittävän lisäinvestoinnin Akonniemen puhdistamolle.

Joroisten Kuvansin alueen Akonlahden puhdistamoon liittäminen suunnitelmat ovat valmiit. Liittämisestä on neuvottelut käynnissä.

Talous- ja henkilöstöhallinto

Keski-Savon Vesi Oy on ostanut tarvitsemansa talous- ja henkilöstöhallintopalvelut Warkaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:ltä. Keski-Savon Vesi Oy omistaa 5 % em. yhtiön osakkeista. Asiakaspalvelun ja laskutuksen tuottaa Keski-Savon jätehuolto Ilky.

Osakkeiden määrä osakelajeittain

Osakepääoma 2.840.300 euroa. Osakkeita 113 537 kpl.
Omistus Varkauden kaupunki 100 %.

Talous

Yhtiön tulos ennen veroja ja tilinpäätössiirtoja oli 14.986 euroa tappiollinen. Tappiollisesta tuloksesta ja aiempien vuosien tappioista johtuen tilinpäätöksessä ei tarvitse tehdä poistoeron lisäystä etuyhteisölainojen korkojen verotuskäytännön takia.

Yhtiö antoi omistajalleen lyhytaikaisia lainoja vuoden aikana seuraavasti:

- 19.3.2025 laina 1,5 M€, joka erääntyi 24.9.2025
- 20.8.2025 laina 0,5 M€, joka erääntyi 18.2.2026
- 25.9.2025 laina 1,5 M€, joka erääntyy 29.4.2026

lisäksi vuonna 2024 annettu 1,5 M€ laina erääntyi 19.3.2025

Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio 14.985,73 euroa siirretään tilikausien voitto(tappio) tilille.

TULOSLASKELMA

	1-12 / 2025	1-12 / 2024
Liikevaihto	5 773 219,07	5 215 785,46
Valmistus omaan käyttöön	106 882,00	104 270,00
Liiketoiminnan muut tuotot	4 542,38	3 482,64
Materiaalit ja palvelut	-1 476 921,52	-1 602 783,53
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-816 422,21	-852 022,93
Ostot tilikauden aikana	-816 422,21	-852 022,93
Ulkopuoliset palvelut	-660 499,31	-750 760,60
Henkilöstökulut	-937 396,38	-900 569,36
Palkat ja palkkiot	-782 470,26	-750 278,56
Henkilösivukulut	-154 926,12	-150 290,80
Eläkekulut	-133 243,22	-127 421,22
Muut henkilösivukulut	-21 682,90	-22 869,58
Poistot ja arvonalentumiset	-1 921 073,49	-1 883 704,82
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 921 073,49	-1 883 704,82
Liiketoiminnan muut kulut	-805 301,68	-802 990,78
Liikevoitto(-tappio) yhteensä	743 950,38	133 489,61
Rahoitustuotot ja -kulut	-758 936,11	-717 749,10
Muut korko- ja rah.tuotot	46 865,35	90 260,29
Saman konsernin sisällä	40 735,14	81 520,41
Muilta	6 130,21	8 739,88
Korkokulut ja muut rah.kulut	-805 801,46	-808 009,39
Saman konsernin yrityksille	-805 796,62	-808 004,28
Muille	-4,84	-5,11
Voitto(tappio) ennen tp-siirto yhteensä	-14 985,73	-584 259,49
Tilikauden voitto (tappio)	-14 985,73	-584 259,49

TASE

	12/2025	12/2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	30 315,60	40 420,80
Muut pitkävaikutteiset menot	30 315,60	40 420,80
Aineelliset hyödykkeet	53 617 407,21	53 775 845,53
Maa- ja vesialueet	185 703,96	185 703,96
Omistetut	185 703,96	185 703,96
Rakennukset ja rakennelmat	9 520 087,35	9 690 641,16
Omistetut	9 520 087,35	9 690 641,16
Koneet ja kalusto	128 099,19	113 837,79
Muut aineelliset hyödykkeet	43 530 153,74	43 785 662,62
Ennakkomaksut ja kesk.er.hanki	253 362,97	0,00
Sijoitukset	32 293,00	29 703,00
Muut osakkeet ja osuudet	27 003,00	27 003,00
Muut saamiset	5 290,00	2 700,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	53 680 015,81	53 845 969,33
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset	3 900 289,96	3 414 625,62
Lyhytaikaiset	3 900 289,96	3 414 625,62
Myyntisaamiset	1 765 703,55	1 760 195,36
Saamiset sam.kons.yrityksiltä	2 112 211,04	1 619 249,17
1731 Konsernimyyntisaamiset	99 962,15	109 706,25
1733 Konsernisiirtosaamiset	12 248,89	9 542,92
1735 Konsernilainasaamiset	2 000 000,00	1 500 000,00
Muut saamiset	22 375,37	35 181,09
Rahat ja pankkisaamiset	539 332,02	979 738,16
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 439 621,98	4 394 363,78
VASTAAVAA YHTEENSÄ	58 119 637,79	58 240 333,11

	12/2025	12/2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vast.po	2 840 300,00	2 840 300,00
Muut rahastot	8 515 916,00	8 515 916,00
Sijoit.vap.oman pääom.rahasto	8 515 916,00	8 515 916,00
2061 Sijoit.vap.oman pääom.rahasto	8 515 916,00	8 515 916,00
Edellisten tilik.voitto/tappio	-2 202 523,00	-1 618 263,51
Tilikauden voitto/tappio	-14 985,73	-584 259,49
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 138 707,27	9 153 693,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	2 850 318,00	2 850 318,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	2 850 318,00	2 850 318,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen	45 414 760,00	45 414 760,00
Velat saman kons.yrityksille	45 414 760,00	45 414 760,00
Lyhytaikainen	715 852,52	821 562,11
Ostovelat	193 578,09	224 136,46
Velat saman kons.yrityksille	11 599,18	28 988,47
2903 Ostovelat kons.yrityksille	11 599,18	28 988,47
Muut velat	319 855,88	393 047,59
Siirtovelat	190 819,37	175 389,59
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	46 130 612,52	46 236 322,11
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	58 119 637,79	58 240 333,11